LOFTS & ROSEGOLD

STRELNIEKU 8
RIGA

Техническое описание проекта

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Технология строительства нового здания:
Буровые сваи до доломитовой основы и монолитная железобетонная конструкция.
Монолитный железобетонный каркас, межэтажные перекрытия из монолитного бетона; наружные стены – комбинированный железобетон и кладка газобетонных блоков. Крыша плоская сочлененная железобетонная, крытая керамическими панелями и жестяными кровельными материалами.

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Новое здание: вентилируемый фасад, отделанный высококачественными керамическими панелями, закреплены на алюминиевом профиле, фасадные системы остекления эркеров, просторные балконы со стеклянными ограждениями и покрытые террасной доской.

Историческое здание: кирпичный реставрированный фасад с восстановленными историческими деталями и элементами, украшенными пилястрами, а так же полукруглыми арочными окнами и дверями. Крыша двускатная крытая классической жестью с вальцпрофилем.

LOFTS & ROSEGOLD

STRELNIEKU 8
RIGA

ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ КОММУНИКАЦИИ

ОТОПЛЕНИЕ: подключение к центральной системе отопления "Rīgas Siltums", в квартирах встроенные в пол конвекторы. Предусмотрена возможность как центральной, так и локальной регулировки температурного режима. Учет тепла индивидуален для каждой квартиры, считывание показаний через центральную систему управления зданием.

ВОДОСНОБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ: центральное – городское водоснабжение, в каждой квартире установлены счетчики на горячую и холодную воду. Учет расхода воды индивидуален для каждой квартиры, считывание показаний через центральную систему управления зданием. Канализация – отвод канализационных вод подключен к городским сетям.

ВЕНТИЛЯЦИЯ: в санузлах и кухнях, предусмотрена принудительная вентиляция; в помещениях приток свежего воздуха осуществляется через встроенные в наружных стенах вентиляционные каналы.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: от городских электросетей, каждая квартира снабжена счетчиком потребления электроэнергии, который установлен в помещении учета, в подвальном этаже, с возможностью сбора показаний через систему управления зданием. В кухнях предусмотрен кабель для подключения кухонного оборудования.

КОММУНИКАЦИОННЫЕ И СЕТИ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ: оптическая сеть передачи данных Lattelecom и отдельная сеть кабельного телевидения.

В общем холле с высотой потолков 3.8 м на первом этаже нового здания, разместиться стойка коньсержа и места для встречи гостей, оборудованная дизайнерской мебелью.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В КВАРТИРЫ ИЗГОТОВЛЕНЫ ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ: пожаростойкие (Ei30), высотой 2,4 м и фанерованной Bohman Riga Hardwoods, с отменной шумоизоляцией, скрытыми дверными петлями и фурнитурой из алюминия, покрытые медью, производства Германия.
Напольное покрытие в холлах и отделка лестниц выполнена из качественного эпоксидного покрытия в стиле LOFT.
В квартиры жителей доставит просторный, бесшумный лифт с авторским дизайном, специально разработанным для проекта, высота потолка в кабине 2,40 метра.

ОСВЕЩЕНИЕ: дизайнерские осветительные приборы и встраиваемые LED-лента по периметру в нише потолка с датчиками движения.
Полную безопасность жильцам гарантируют камеры видео наблюдения, домофоны, чиповые карточки доступа, дизайнерские ворота, открывающиеся пультом дистан- ционного управления. Закрытая подземная и внутренняя надземная автостоянка, оборудованая принудительной вентиляцией, системой дымоудоления и пожарной сигнализацией.

БАЛКОНЫ: ограждающие конструкции с заполнением из ламинированного стекла и перилами из алюминия, что значительно повышает безопасность конструкции. Напольное покрытие из террасной доски. На балконе предусмотрено освещение.

ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

К выбору оконных систем мы подходим особенно тщательно. Нам важно было обеспечить лучшую звукоизоляцию, теплоизоляцию и эксплуатационные характе- ристики, при этом для исторического здания сохранив классический облик фасада.

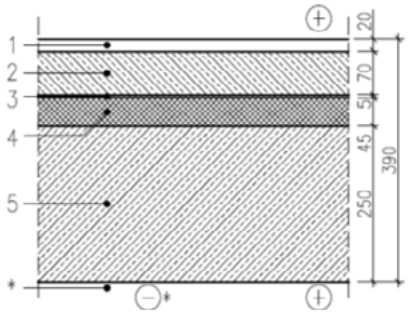
В ПРОЕКТЕ УСТАНОВЛЕНЫ ОКНА ТРЕХ ВИДОВ:
На фасаде исторического здания предусмотрены окна, выполненные с сохранением исторических форм, в деревянных рамах с двухкамерным стеклопакетом. Общая теплопроводность окна 1,1W/m2K.
В современном здании для структурного остекления фасада используется двухамерные стеклопакеты с коэффициент теплопроводности фасадной системы <1,0 W/M2K (<0,6 W/M2K для окон). Для окон и балконных дверей - стеклопакеты двухкамерные в деревянных рамах.
Таким образом, в Lofts&Rosegold разработана эффективная система, которая позволяет обеспечить комфортную среду проживания и минимизировать коммунальные расходы. Окна не только экономичны и отвечают высочайшим стандартам качества, соответствуют классу энергетической эффективности A+. При производстве используется только экологически чистые древесина и краски, что обеспечивает безопасность жильцов и окружающей среды. Для импрегнирования древесины не применяются формальдегиды, карбонаты свинца или другие вредные для здоровья материалы.

РАЗРЕЗЫ И СПЕЦИФИКАЦИИ

Монолитные железобетонные межэтажные перекрытия, межквартирные и межкомнатные стены обеспечивают великолепную звуковую изоляцию.

ПИРОГ ПЕРЕКРЫТИЯ:

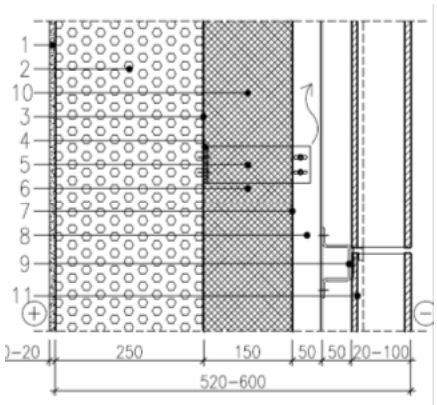
Рис.1.



1. Паркет или плитка
2. Бетон с дисперсным армированием – 60 мм
3. Полиэтиленовая пленка
4. Изоляционный слой Thermo White – 60 мм
5. Железобетонная плита перекрытия – 200мм

ПИРОГ СТЕНЫ СОВРЕМЕННОГО ЗДАНИЯ:

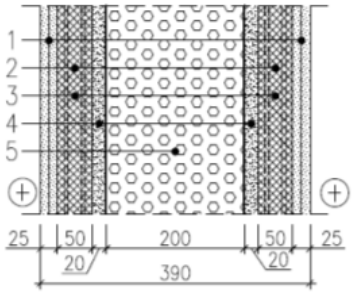
Рис.2.



1. Декоративная отделка (штукатурка) – 10-20 мм
2. Газобетонные блоки AEROC ACUSTICS 250 мм
3. Фасадная клеящая смесь – 5 мм
4. Прокладка теплоизоляционная
5. Цинкованное стальное крепление
6. Теплоизоляция: PAROC EXTRA 150 мм
8. Воздушная прослойка, элементы крепежей фасадной системы с термоизоляцией
11. Керамические плиты для декоративной отделки фасада – 30 мм

ПИРОГИ МЕЖКВАРТИРНЫХ СТЕН:

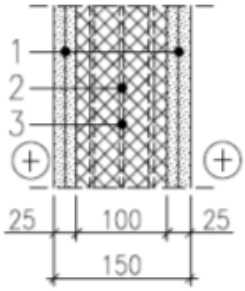
Рис.3.



1. Декоративная отделка (штукатурка)
2. Несущий пофиль
3. Звукоизоляция: PAROC extra – 50 мм
4. Звукоизоляция: штукатурка с армированной сеткой – 20 мм
5. Кладка керамзитного блока – 200 мм

ПИРОГ МЕЖКОМНАТНЫХ СТЕН:

Рис.4.



1. Плита гипсокартона “Knauf GKB” 2X12,5 мм2.
2. Несущий профиль
3. Звукоизоляция: PAROC extra или эквивалент – 100 мм

Материалы занесены в квартиры для дальнейшего монтажа в соответствии с планировкой квартиры.

В квартирах установлены конвекторы, инсталлируемые в пол, с возможностью регулирования температуры. Конвекторы производства ISAN (Чехия). Так же мы предлагаем использовать систему управления и контроля микроклиматом в квартире. Здания подключены к городским системам Rīgas Siltums и Rīgas Ūdens.

** Дополнительные опции (за отдельную плату) по выбору собственников квартир:*

ВЕНТИЛЯЦИЯ: свой агрегат оттока / притока воздуха с энтальпией теплообмена, калорифером и секций для ча- стичного охлаждения помещений.

** Во всех санузлах со стороны каркаса используется гипсо- картон, а верхний слой – влагостойкий гипсокартон.*